|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |

305029, Курская область, г. Курск, ул К.Маркса 66б

Тел. (4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРНЯКСКОЕ»**

**МОЖГИНСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 0113200001417000243 от 07.09.2017 г.**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**г. Курск 2017 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация**  **Муниципального образования «Можгинский район»** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр ««ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРНЯКСКОЕ»**

**МОЖГИНСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 0113200001417000243 от 07.09.2017 г.**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Директор Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Рекунова Д.О.**

**г. Курск 2017 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

1. ***Назин О.С. — директор***
2. ***Сабельников А.Н — главный архитектор проекта***
3. ***Рекунова Д.О — руководитель проекта***
4. *Бурцева Н.А. — начальник отдела картографии*
5. *Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
6. *Ярешко С.И. — архитектор*
7. *Ашурков В.В. — архитектор*
8. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
9. *Яковенко А.А. — инженер-картограф*
10. *Косякова О.И. — инженер-картограф*
11. *Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор*

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc516838322)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc516838323)

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7](#_Toc516838324)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 9](#_Toc516838325)

[2.1 Общие положения 9](#_Toc516838326)

[2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 9](#_Toc516838327)

[2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 9](#_Toc516838328)

[2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 10](#_Toc516838329)

[2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 10](#_Toc516838330)

[2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 15](#_Toc516838331)

[2.3.1 Развитие экономической сферы 15](#_Toc516838332)

[2.3.2 Жилищное строительство 16](#_Toc516838333)

[2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания 18](#_Toc516838334)

[2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 26](#_Toc516838335)

[2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 26](#_Toc516838336)

[2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 27](#_Toc516838337)

[2.7 Мероприятия по охране окружающей среды 28](#_Toc516838338)

[2.8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 28](#_Toc516838339)

[2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 30](#_Toc516838340)

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «Горнякское» Удмуртской Республики Можгинского района (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом № 0113200001417000243 от 07.09.2017 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Муниципального образования «Можгинский район».

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики, Уставом МО «Горнякское», техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Удмуртской Республики, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Удмуртской Республики.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Удмуртской Республике.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Горнякское» использованы следующие периоды:

• исходный год – 2016 год;

• I очередь – 2027 год;

• расчетный срок – 2037 год.

Состав проектных материалов

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

• цели и задачи территориального планирования;

• перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Горнякское» Удмуртской Республики Можгинского района (графические материалы)»:

• карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000);

• карта границ муниципального образования (М 1:25 000);

• карта функциональных зон М 1:25000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000).

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

• сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

• обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий села, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

• оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;

• мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Удмуртской Республики;

• мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Можгинского района;

• перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

• перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Горнякское» Удмуртской Республики Можгинского района:

• карта современного использования территории М 1:25000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000);

• карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:25000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000);

• карта транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000);

• карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 (фрагменты населенных пунктов М 1:5000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования «Горнякское» Можгинского района Удмуртской Республики является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана муниципального образования «Горнякское» - территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

МО «Горнякское» расположено в восточной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО "Город Можга", МО "Маловоложикьинское", МО «Пычасское», МО «Кватчинское», МО «Верхнеюринское», МО «Малопургинский район».

Площадь муниципального образования равна 8315 га. Численность населения муниципального образования на 01.01.2017 г. составила 3845 человек.

В состав муниципального образования входят 11 населенных пунктов.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: село Горняк, деревня Лудзи-Шудзи, деревня Акаршур, деревня Бальзяшур, деревня Новый Карамбай, село Черемушки, ст. Керамик, деревня Чумойтло, р-д Чумойтло, Дома 1038 км, Дома 1035 км.

Административным центром муниципального образования является село Горняк.

Связь МО «Горнякское» с районным центром г. Можга, осуществляется по автодороге федерального значения М7- подъезд к городам Ижевск, Пермь. Расстояние до г. Можги-14 километров. Расстояние до Республиканского центра г. Ижевска – 94 км

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Муниципальное образование «Горнякское» расположено в южной части Можгинского района Удмуртской Республики. В состав поселения входит 11 населенных пунктов. Площадь муниципального образования равна 8315 га.

Территория МО «Горнякское» является неотъемлемой частью планировочной структуры Можгинского района.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, в роли урбанизированных панировочных осей муниципального образования «Горнякское» выступает автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, казань до Уфы, подъезд к городам Ижевск и Пермь.

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом изменение границ муниципального образования «Горнякское» не предусматривается.

Границы населенных пунктов входящих в муниципальное образование «Горнякское» в настоящее время установлены.

### 2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом муниципального образования«Горнякское» Можгинского района Удмуртской Республики устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. **Зона градостроительного использования:**
   1. Жилая зона (Ж);
   2. Общественно-деловая зона (О);
   3. Зона производственного использования (П);
   4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
   5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
   6. Зона рекреационного назначения (Р);
   7. Зона специального назначения (Сп).
2. **Зона сельскохозяйственного использования;**
3. **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;**
4. **Зона рекреационного назначения;**
5. **Зона производственного использования;**
6. **Зона специального назначения**

**Генеральным планом**определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

**Зона градостроительного использования** – площадь зоны к концу расчетного срока составит 437,4 га:

* *Жилая зона (Ж)*

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 272,9 га или 3,3 % территории муниципального образования.

Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:

* Коэффициент застройки - 0,2-0,6;
* Коэффициент плотности застройки - 0,4-1,2.
* Плотность населения для жилых зон составляет – 40-70 чел/га.
* Максимальная и средняя этажность: индивидуальная застройки включая цоколь – 4 этажа.
* *Общественно-деловая зона (О)*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловая зона на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 11,7 га.

Нормативные показатели плотности застройки участков общественно - деловой зоны:

* Коэффициент застройки – 0,8-1;
* Коэффициент плотности застройки – 2,4-3;
* Максимальная и средняя этажность – 5 этажей.
* *Зона производственного использования (П)*

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона производственного использования в пределах границ населенных пунктов на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 4,1 га.

* *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в пределах границ населенных пунктов на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 33,2 га или 0,4% территории муниципального образования.

* *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)*

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 56,1 га или 0,7 % территории муниципального образования.

* *Зона рекреационного назначения*

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения в границах населенных пунктов на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 36,5 га или 0,4 % территории муниципального образования.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожных, автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры чертой населенных пунктов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в пределах границ муниципального образования на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 272,8 га или 3,3 % территории муниципального образования.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения и т.п. за чертой населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственного использования в пределах границ муниципального образования на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 4191,6 га или 50,6 % территории муниципального образования.

**Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения за чертой населенных пунктов и включают в себя леса, лесопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

Зона рекреационного назначения в пределах границ муниципального образования на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 3113,5 га или 37,6 % территории муниципального образования.

**Зона производственного использования**

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения за чертой населенных пунктов муниципального образования. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона производственного использования в пределах границ муниципального образования на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 243,2 га или 2,9 % территории муниципального образования.

**Зона специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для  размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения,  территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами,  свалками бытовых и производственных отходов, котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона специального назначения в пределах границ муниципального образования на конец расчетного срока будет занимать площадь равную 17,8 га или 0,2 % территории муниципального образования.

**Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:**

* **зона градостроительного использования – 5,3 %;**
* **зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 3,3%;**
* **зона сельскохозяйственного использования – 50,6 %;**
* **зона рекреационного назначения – 37,6 %;**
* **зона производственного использования – 2,9 %;**
* **зона специального назначения – 0,2**

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Наиболее крупными промышленными предприятиями являются асфальтобетонный завод (АБЗ) и ООО «Горняк-Сервис» (пошив защитной спецодежды, выпуск столярных изделий), ООО «НПО НОРТ» (производство биоогнезащитных средств), ООО «Лен» и ООО «Можга-лен» (выращивание и переработка льна).

Производственный участок «Можгалес», созданный на базе Горнякского лесничества занимается заготовкой древесины, лесничие осуществляют лесоохранные мероприятия.

Производственный участок ООО «Гефес» предоставляет услуги художественной ковки металла и сварочных работ.

На территории Горнякского МО работают крестьянско-фермерские хозяйства, ООО «Акаршур» (Молочно-товарное производство).

Большинство земель сельскохозяйственного назначения – долевые земли пайщиков, которые обрабатываются сельхозпроизводителем на правах аренды.

За последние 2-3 года в личных подсобных хозяйствах наблюдается резкое сокращение поголовья КРС, свиней, овец. В связи с этим увеличилась потребность населения в говядине и свинине. Спрос в мясе и молочной продукции удовлетворяют предприятия торговли

Для укрепления производственного потенциала сельского хозяйства необходимо реконструкция, расширение и строительство новых производственных объектов. Решение задач в области развития агропромышленного комплекса должно осуществляться путем реализации инвестиционных проектов.

### Жилищное строительство

Жилищный фонд на конец 2016 года составил 61,18 тыс. кв.м. общей площади, это в среднем 17,1кв.м. на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Жилищное строительство на территории МО развивается низкими темпами. Ввод жилья в муниципальное образование осуществляется в основном за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Жилой фонд пополняется преимущественно за счет частных строений, как следствие растет спрос на земельные участки. В области ЖКХ идут преобразования с учетом нового жилищного кодекса. Необходимо решать проблемы собственности, экономного отношения к услугам и ресурсам, модернизации оборудования и сетей.

Расчет объемов нового строительства

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем подготовлен инвестиционный проект по развитию жилищного строительства в муниципальном образовании «Горнякское сельское поселение».

Основное строительство жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2037 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 22 м2 общей площади на человека;

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;

- осуществлять строительство технологичного жилья;

- развивать ипотечное жилищное кредитование;

- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

1. Существующий жилищный фонд – 61,18 тыс.м2 общей площади.
2. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

4 272 х 22,0 = 93 984 м2 общей площади

где: 4 272 человек – численность населения на 01.01.2037 г.; 22,0 м2 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

93 984 – 61 180 = 26 762 м2 общей площади.

*Таблица 1 - Движение жилищного фонда МО на расчетный срок 2037 г.*

| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2017 г.** | **I очередь (2017-2027 г.)** | **2027 -2037 г.** | **Всего за период с 2017 по 2037 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 3571 | 3571 | 4272 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 17,1 | 19,0 | 22,0 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2017 г. | м2 | 61 180 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 61 180 | 70 965 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | 9 785 | 23 019 | **26 762** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 70 965 | **93 984** | Х |

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается индивидуальная жилая застройка:

На I очередь строительства:

* Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2027 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Объем нового строительства на I очередь составит 9 785 м2. Таким образом, размер жилищного фонда на конец I очереди будет равняться 70 965 м2, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 19,0 м2/чел.

На Расчетный срок:

Жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки. Объем нового строительства с 2027 года по 2037 год будет равняться 23 019 м2 Площадь жилищного фонда к 2037 году составит 29187 м2, обеспеченность жильем – 22,0 м2/чел.

### Система культурно-бытового и социального обслуживания

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относиться учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения.

Горнякское сельское поселение имеет хорошо развитую инфраструктуру: школы,детские сады, фельдшерско-акушерские пункты, сельские дома культуры, сельские библиотеки, магазины, почтовые отделения связи и т.д.

К западу от д.Новый Карамбай на берегу пруда находится база отдыха.

Образование

В МО «Горнякское» функционируют две школы среднего общего образования и два детских дошкольных учреждения.

Все учебные заведения нуждаются в капитальном ремонте, в связи с этим рентабельно строительство новых зданий для учебных заведений, взамен устаревших.

В сельском поселении недостаточно учреждений дополнительного образования детей.

*Таблица 2 - Обеспеченность детскими садами и учреждениями среднего образования на 01.01.2016 г. сельских поселений*

| Сельские муниципальные образования | Школы | | Детсады | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во | Вместимость факт. (чел.) | Кол-во | Вместимость факт., (чел.) |
| Горнякское СП | 2 | 277 | 2 | 125 |

Проектные предложения

Генеральным планом на 1ю очередь предлагается:

- капитальный ремонт зданий школ;

- организация кружков и секций дополнительного образования на базе школ;

- пристройка к зданию школы для размещения пищеблока и одной группы детского сада в с. Черемушки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- увеличение вместимости детских садов в МО «Горнякское» до 102 мест.

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования Горнякское сельское поселение представлена ФАПами, расположенными в с.Горняк, в д.Бальзяшур, с.Черемушки, д. Керамик. Все учреждения применяют медико-экономические стандарты оказания медицинской помощи.

Проектные предложения

В перспективе основными направлениями развития в области здравоохранения останется дальнейшее реформирование системы сельского здравоохранения Можгинского района, в том числе Горнякского МО, на основе укрепления материально – технической базы, внедрения новых лечебно – диагностических и профилактических технологий, рост квалификации медицинских работников, совершенствование методов организации и управления.

Генеральным планом на 1ю очередь предлагается:

- строительство ФАП д. Бальзяшур Можгинского района Удмуртской Республики;

- строительство ФАП с.Горняк Можгинского района Удмуртской Республики.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры в муниципальном образовании «Горнякское сельское поселение» представлен сельскими клубами с библиотеками в с.Горняк, с.Черемушки, ,д.Бальзяшур

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

* увеличение книжных фондов библиотек;
* модернизация и плановая реконструкция существующих учреждений культурно-досуговой деятельности;
* расширение вместимости Дома культуры в селе Горняк

Спортивные сооружения и площадки

Учреждения физической культуры и спорта в муниципальном образовании Горнякское сельское поселение представлены школьными спортивными площадками и школьными спортзалами.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается

* В с.Горняк строительство спортивного зала 450 кв.м.
* Увеличение площади спортивных залов и плоскостных сооружений.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

Сфера торговли и общественного питания муниципального образования «Горнякское сельское поселение» представлена объектами торговли.

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

* строительство торгового объекта на 30м2 торг.площади в д.Бальзяшур;
* строительство магазина на 30м2 торговой площади в д.Лудзи-Шудзи;
* строительство торгового объекта на 130м2 торг.площади в с.Горняк;

Административно-деловые учреждения

На территории МО расположены следующие административно деловые учреждения: администрация МО, почтовые отделения.

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство гостиницы в селе Горняк.

Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

В ходе проведенного анализа был сделан расчет соответствия обеспеченности населения на расчетный срок генерального плана основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

Таблица 3 - Расчет обеспеченности муниципального образования «Горнякское сельское поселение» в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок** | | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | |  |
| значение | примечание | значение | % обеспеченности | значение | % |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 48 | мест на 1 тыс. чел. | 205 | 125 | 61,0 | 80 | 39,0 |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 130 | мест на 1 тыс. чел. | 555 | 277 | 49,9 | 278 | 50,1 |  |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 56 |  | 0,0 | 56 | 100 |  |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями *(на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения*) | койка | 6,9 | мест на 1 тыс. чел. | 29 | - | 0,0 | 29 | 100 |  |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | 48 |  | 0,0 | 48 | 100,0 |  |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 4 | - | - | - |  |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 0,9 | - | 0,0 | 0,9 | 100,0 |  |
| 5 | Аптеки | м2 общей площади | 14 | на 1 тыс. чел. | 59,8 | - | 0,0 | 59,8 | 100 |  |
| 6 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 4 |  | 0,0 | 4 | 100 |  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,9 | на 1 тыс. чел. | 3,8 | 0,70 | 18,2 | 3,1 | 81,8 |  |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 80 | на 1 тыс. чел. | 341,7 | - | 0,0 | 341,7 | 100,0 |  |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 140 | при численности населения от 5 до 10 тыс. чел. | 300 | - | 0,0 | 300 | 100 |  |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 4,5 | на 1 тыс. чел. | 19 | 4 | 20,8 | 15 | 79 |  |
| **Торговля и общественное питание** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 300 | на 1 тыс. чел. | 1 282 | - | 0,0 | 1 282 | 100 |  |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 100 | на 1 тыс. чел. | 427 |  | Х | Х | Х |  |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. | 200 | на 1 тыс. чел. | 854 |  |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 171 | - | - | 171 | 100 |  |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | на 1 тыс. чел. | 17 | - | - | 17 | 100 |  |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 30 | - | - | 30 | 100 |  |
| 3 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | 0,4 | на 1 тыс. чел. | 2 | - | - | - | - |  |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | |  |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | по заданию на проектирование | | - | 1 | - | - | - |  |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | 1 | 2 | 281 | (1) | (181) |  |
| 3 | Отделение, филиал банка | мест | 0,5 | на 1 тыс. чел. | 2 | - | - | 2,1 | 100 |  |

Для удовлетворения потребностей населения МО в услугах учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, социальной, культурной и бытовой сферы Генеральным планом предлагается перечень мероприятий по строительству объектов капитального строительства, запланированные на 1 очередь строительства и до конца расчетного срока.

Проектные предложения

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

* капитальный ремонт зданий школ;
* организация кружков и секций дополнительного образования на базе школ.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

* Увеличение вместимости детских садов в МО «Горнякское» до 102 мест.
* Увеличение книжных фондов библиотек;
* Модернизация и плановая реконструкция существующих учреждений культурно-досуговой деятельности;
* Расширение вместимости Дома культуры в селе Горняк
* В с.Горняк строительство спортивного зала 450 кв.м.
* Увеличение площади спортивных залов и плоскостных сооружений.
* Строительство торгового объекта на 30м2 торг.площади в д.Бальзяшур;
* Строительство магазина на 30м2 торговой площади в д.Лудзи-Шудзи;
* Строительство торгового объекта на 130м2 торг.площади в с.Горняк;

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
* ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
* резервирование земельных участков для новых автодорог и транспортных развязок;
* строительство улично-дорожной сети на территории районов нового жилищного строительства.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* реконструкция всех автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории МО «Горнякское»;
* дальнейшая интеграция в транспортный комплекс Удмуртской Республики;
* упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* проектирование и строительство транспортных развязок в 1 уровне;
* строительство новых главных и основных автодорог;
* строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

*Водоснабжение*

* строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке с установкой пожарных гидрантов;
* существующих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов;

*Водоотведение*

* оборудование локальными очистными сооружениями производственных и сельскохозяйственных объектов;

*Электроснабжение*

* реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы электроснабжения;
* оборудование линиями электропередач территорий запланированных под жилую застройку на 1 очередь строительства.

*Связь*

* обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
* улучшение качества сотовой связи;
* установка таксофонов на территории населенных пунктов.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

*Водоснабжение*

* обеспечение производительности водозаборных сооружений села не менее 1560,86 м3/сутки;
* строительство сетей водопровода в проектируемой застройке с установкой пожарных гидрантов;

*Водоотведение*

* строительство на территории муниципального образования очистных сооружений и оборудование центральных улиц населенных пунктов МО хозяйственно-бытовой канализацией.

*Теплоснабжение, газоснабжение*

* газификация всех домов в населенных пунктах МО «Горнякское».

*Электроснабжение*

* оборудование линиями электропередач территорий запланированных под жилую застройку на расчетный срок.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* + выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
  + внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение ее технического уровня и надежности. Необходимо обновить парк контейнеров и специальной техники, привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения ТБО.
  + разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
* перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
* достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
* улучшения качества дорожного покрытия.
* благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.
* планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения

селитебных территорий

* разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
* озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

## Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Генеральным планом в качестве мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия предлагается:

* Организация и содействие в разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* До разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия организация работ по уточнению местоположения памятников, расположенных на территории муниципального образования «Горнякское» и по обоснованию границ территорий памятников;
* Разработка градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона и их соблюдение;
* Организация историко-культурной экспертизы воинских захоронений, памятных знаков и обелисков периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., расположенных на территории муниципального образования на предмет принятия решения о включении/не включении их в качестве выявленных объектов культурного наследия в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* Организация и содействие в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
* Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;
* Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;
* Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории муниципального образования «Горнякское»;
* Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, включенных в реестр и находящихся в муниципальной собственности. Таким образом, данная мера будет способствовать – узнаваемости памятников, включению их в объекты туристического показа, организации мест отдыха с использованием объектов культурного наследия;
* Создание условий для сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Горнякское»;
* Обеспечение мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия местного значения;
* Сохранение объектов культурного наследия – воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования «Горнякское», в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 14.01.93 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» (ст. 6 «Обеспечение сохранности воинских захоронений);
* Обустройство усовершенствованного покрытия на дорогах, строительство дорог, обеспечивающих доступ к памятникам исторического наследия и боевой Славы, строительство объектов придорожного сервиса

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс включающий:

* инженерно-технические мероприятия по оборудованию территории специальными сооружениями (искусственными водоемами, пирсами и т.д.) для устойчивого функционирования МО и на случай ЧС;
* постепенной ликвидацией ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением охранных зон памятников), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
* размещение застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. (противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров).
* размещением пожарных депо, с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
* размещением источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения, размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
* сооружение водоемов двоякого на территории садоводческих товариществ, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя водопровода;
* организацией противопожарных разрывов в застройке. Это имеет большое значение с той точки зрения, что тем самым можно уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам, базам и лагерям отдыха;
* организационно-техническими мероприятиями (создание и обучение добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, оснащение пожароопасных объектов (объектов защиты) специальным оборудованием для пожаротушения и защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара и др.;
* оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах.
* в целях предупреждения возникновения ЧС, связанных с лесными пожарами должен осуществляться комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения лесных пожаров, включающий:

- проведение противопожарной пропаганды;

- противопожарное обустройство территориальных управлений.

* создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов (нефтепровода) для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях, их сопряжение с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования;
* подготовка эвакомероприятий;
* усовершенствование транспортных магистралей;
* резервирование источников водоснабжения;
* строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны;
* совершенствование существующей системы оповещения населенных пунктов и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.);
* совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО.
* Ремонт и реконструкция находящихся в муниципальной собственности и бесхозяйных гидротехнических сооружений прудов (водохранилищ) на водотоках.